

Јавно градско саобраћајно предузеће "Нови Сад", Нови Сад  
Футошки пут 46  
Дана: 14.8.2023. године

На основу члана 52. и 53. Статута Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад бр. 10134 од 16.10.2016. године а у вези са чланом 4. Упутства о поступку давања у закуп и начину коришћења пословног простора 2888 од 6.4.2011. године, 2579 од 23.3.2012. године, 5023 од 18.5.2016. године и 5886 од 12.7.2023. године, директор Јавног градског саобраћајног предузећа „Нови Сад“, Нови Сад доноси

### О Д Л У К У

#### О РАСПИСИВАЊУ ОГЛАСА ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СЛОБОДНОГ ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

У згради Међумесне аутобуске станице у Новом Саду, Бул.Јаше Томића број 6 ( пословни простор под редним бројем 1.) и у згради АС Темерин у Темерину, Новосадска улица, ( пословни простор под редним бројем 2.), даје се у закуп пословни простор, са почетном висином месечне закупнине и то:

Редни број	Број посл. простора	Површина у м2	Намена пословног простора	Почетна месечна висина закупа за посл.пр. са ПДВ
1.	Кухиња ресторана на МАС-у			40,800,00
2.	Локал у згради АС у Темерину	10,70	Трговина прехранбеним и непрехранбеним производима	18.720,00

ВИСИНА МЕСЕЧНЕ ЗАКУПНИНЕ за пословни простор дата је у претходној табели а лицитирани износ закупнине односи се на период закупа од 5 година.

ПОЛОЖАЈ И СКИЦА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА КОЈИ СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП ПУТЕМ ОВОГ ОГЛАСА МОЖЕ СЕ ВИДЕТИ У СЕДИШТУ ЈГСП НОВИ САД.

#### 1.УСЛОВИ УЧЕШЋА НА ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ

- 1) Право учешћа на јавној лицитацији за доделу пословног простора имају физичка и правна лица и предузетници.

- 2) Учесници могу бити и досадашњи закупци пословног простора под условом да су уредно измиривали обавезе према предузећу односно да су наменски користили пословни простор.
- 3) На јавној лицитацији могу учествовати само понуђачи који су уплатили гарантовани износ (кауцију).
- 4) Кауција се плаћа на следећи начин:
  - 5.000,00 динара, за пословни простор под редним бројем I – 1. и 2.

Кауција се може уплатити најкасније до почетка одржавања лицитације;

- 5) Кауција се уплаћује на рачун ЈГСП Нови Сад број 200-3255130101001-14 који се води код Банке Поштанска штедионица, или на благајни Јавног градског саобраћајног предузећа »Нови Сад«, Футошки пут 46, Нови Сад, сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова, најкасније до дана одређеног овим Огласом. Учеснику лицитације који не добије пословни простор кауција се враћа одмах након спроведене лицитације. Понуђач који је добио пословни простор, уколико одбије да потпише уговор о закупу, по понуди коју је дао, у року 8 дана од дана достављања уговора, губи право на повраћај кауције.
- 6) Оглас ће се објавити на сајту ЈГСП Нови Сад, [www.gspns.rs](http://www.gspns.rs) дана 14.8.2023. године.
- 7) ЈАВНА ЛИЦИТАЦИЈА ЋЕ СЕ ОДРЖАТИ 22.8.2023. ГОДИНЕ СА ПОЧЕТКОМ У 12.00 ЧАСОВА.  
Јавна лицитација ће се одржати у просторијама Јавног градског саобраћајног предузећа »Нови Сад«, Нови Сад, ул. Футошки пут 46, у Великој сали на првом спрату Управне зграде.

## 2. ОДЛУЧИВАЊЕ О ИЗБОРУ ПОНУЂАЧА

- 1) Пословни простор или локацију ће добити онај учесник лицитације који понуди највећи износ за предмет лицитације.
- 2) Комисија ће одмах након спроведене лицитације утврдити предлог за најповољнијег понуђача и доставити га Директору.
- 3) Директор ће најкасније у року 8 дана од дана спроведене лицитације донети одлуку о додели пословног простора и локације и објавити на огласној табли ЈГСП Нови Сад.

## 3. ЗАКЉУЧИВАЊЕ УГОВОРА СА НАЈПОВОЉНИЈИМ ПОНУЂАЧЕМ

- 1) На основу одлуке о додели пословног простора закључује се Уговор о закупу, у року од осам дана од дана правоснажности одлуке Директора или Надзорног одбора.
- 2) Уговор о закупу пословног простора и локације закључује се на одређено време за период најдуже до пет година.

Износ месечне закупнине који се понуди по огласу, представља месечну закупнину за пословни простор и локацију (изузев заједничких трошкова воде, чистоће, заједничке струје и др.) коју купац плаћа у периоду од 1.09.2023. до 31.8.2028. године.

Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа на име закупнине износ који је понудио на лицитацији за период 1.9.2023. – 30.9.2023. године, за простор за који се закључује Уговор.

Понуђач је дужан да до момента потписивања Уговора о закупу уплати на рачун или на благајни предузећа на име средства обезбеђења уговора (случајеви неблаговременог плаћања закупнине, оштећење или уништење простора и ствари куподавца и сл.) износ од 3 месечне закупнине, за простор за који се закључује Уговор. По истеку рока на који је закључен уговор куподавац ће извршити повраћај износа неактивираних средстава обезбеђења или иста купац може искористити за плаћање закупа за задња три месеца трајања уговора.

#### 4. ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ У ВЕЗИ ОГЛАСА

Пословни простор куподавац ће предати купцу одмах по закључењу уговора.

Пословни простор се предаје са постојећом инсталацијом без унутрашњег опремања простора.

О примопредаји постојећег инвентара сачиниће се посебан записник.

Сва обавештења у вези расписаног огласа за давање пословног простора могу се добити у просторијама Јавног градског саобраћајног предузећа »Нови Сад« , Нови Сад, Футошки пут 46, или на телефон **489 - 6716**, Младен Тадић.

ДИРЕКТОР  
MSc Иван Радојичић



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned to the right of the official stamp.